
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	8	-	2	-	1	-	1	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกบริเวณระเบียงของห้องพัก แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ	ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แกพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดตั้งระบบการนำน้ำที่ภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และให้ทางโครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ ” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว พร้อมพึงจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ภายในระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเหตุ เช่น ชุดเผชิญเหตุ หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเหตุ เช่น ชุดเผชิญเหตุ หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเหตุ เช่น ชุดเผชิญเหตุ หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในพื้นที่โครงการ  <p>ตัวอย่างชุดเผชิญเหตุ</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นที่อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นที่อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นที่อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ บริเวณพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามั่นเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตางานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจําจะทำให้เกิดอาการรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในห้องชุดพักอาศัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกําลังกาย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขวิทยาในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขวิทยา เช่น ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม ภายในพื้นที่โครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดวนลิศของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 อัน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ใหทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการใช้งานเบื้องต้น</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบบพทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<div>8. การจัดดูแลสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</div> </div>	<div>ดัชนีที่ตรวจวัด</div> <div> <div>- เจ้าหน้าที่ประจำสระ</div> </div> <div> <div>ความถี่</div> <div>- ทุกวัน</div> </div> <div> <div>บริเวณที่ตรวจวัด</div> <div>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</div> </div>	<div>การดำเนินการในปัจจุบัน</div> <div> <div>- ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ : มีการสร้างกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน แต่ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</div> </div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <div> <div>- ใหทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</div> </div>
	<div>ดัชนีที่ตรวจวัด</div> <div> <div>- แผนฉุกเฉินเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</div> </div> <div> <div>ความถี่</div> <div>- 1 ครั้งต่อเดือน</div> </div> <div> <div>บริเวณที่ตรวจวัด</div> <div>- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</div> </div>	<div>การดำเนินการในปัจจุบัน</div> <div> <div>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</div> </div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <div> <div>- ใหทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</div> </div>